



SACHVERSTÄNDIGENBÜRO

HENKE

Honorartabelle für Verkehrswertgutachten

Grundhonorar in Anlehnung an die Honorar-Richtlinie für Immobilienbewertungen (HonRIb) - Stand Juli 2026

Verkehrswert	Normalstufe		Schwierigkeitsstufe ¹	
	netto	inkl. 19 % MwSt.	netto	inkl. 19 % MwSt.
100.000 €	1.190 €	1.416,10 €	1.490 €	1.773,10 €
125.000 €	1.400 €	1.666,00 €	1.755 €	2.088,45 €
150.000 €	1.590 €	1.892,10 €	1.985 €	2.362,15 €
175.000 €	1.685 €	2.005,15 €	2.105 €	2.504,95 €
200.000 €	1.880 €	2.237,20 €	2.350 €	2.796,50 €
225.000 €	2.035 €	2.421,65 €	2.545 €	3.028,55 €
250.000 €	2.140 €	2.546,60 €	2.675 €	3.183,25 €
300.000 €	2.345 €	2.790,55 €	2.930 €	3.486,70 €
350.000 €	2.510 €	2.986,90 €	3.140 €	3.736,60 €
400.000 €	2.650 €	3.153,50 €	3.310 €	3.938,90 €
450.000 €	2.775 €	3.302,25 €	3.470 €	4.129,30 €
500.000 €	2.890 €	3.439,10 €	3.615 €	4.301,85 €
750.000 €	3.430 €	4.081,70 €	4.285 €	5.099,15 €
1.000.000 €	3.910 €	4.652,90 €	4.885 €	5.813,15 €
1.250.000 €	4.340 €	5.164,60 €	5.425 €	6.455,75 €
1.500.000 €	4.745 €	5.646,55 €	5.935 €	7.062,65 €
1.750.000 €	5.165 €	6.146,35 €	6.460 €	7.687,40 €
2.000.000 €	5.495 €	6.539,05 €	6.870 €	8.175,30 €
2.250.000 €	5.845 €	6.955,55 €	7.310 €	8.698,90 €
2.500.000 €	6.260 €	7.449,40 €	7.825 €	9.311,75 €
3.000.000 €	6.905 €	8.216,95 €	8.630 €	10.269,70 €
3.500.000 €	7.540 €	8.972,60 €	9.425 €	11.215,75 €
4.000.000 €	8.190 €	9.746,10 €	10.240 €	12.185,60 €
4.500.000 €	8.990 €	10.698,10 €	11.240 €	13.375,60 €
5.000.000 €	9.540 €	11.352,60 €	11.920 €	14.184,80 €
7.500.000 €	12.505 €	14.880,95 €	15.630 €	18.599,70 €
10.000.000 €	15.420 €	18.349,80 €	19.280 €	22.943,20 €

¹ Die Schwierigkeitsstufe gilt u. a. bei Bewertung von Rechten und Belastungen (Erbbaurecht, Nießbrauch, Wohnrecht), bei steuerlichen Bewertungen sowie bei besonderen Erschwernissen des Auftrags.

Zum Grundhonorar hinzu kommen Fahrzeit und Ortsbesichtigung nach Zeitaufwand — 165,00 € netto je Stunde (196,35 € inkl. 19 % MwSt.) — sowie eine Nebenkostenpauschale von 8 % des Grundhonorars.

Honorare für Zwischenwerte werden linear interpoliert. Für Verkehrswerte unter 100.000 € gilt das Honorar der Stufe 100.000 €.

Für Objekte über 10.000.000 € erstellen wir Ihnen gern ein individuelles Angebot. Diese Tabelle ist eine unverbindliche Orientierung — Ihr verbindliches Angebot erhalten Sie mit Ihrer Anfrage.